

Использование геоинформационных систем для **управления городом**

Опыт Казани, Челябинска и Екатеринбурга



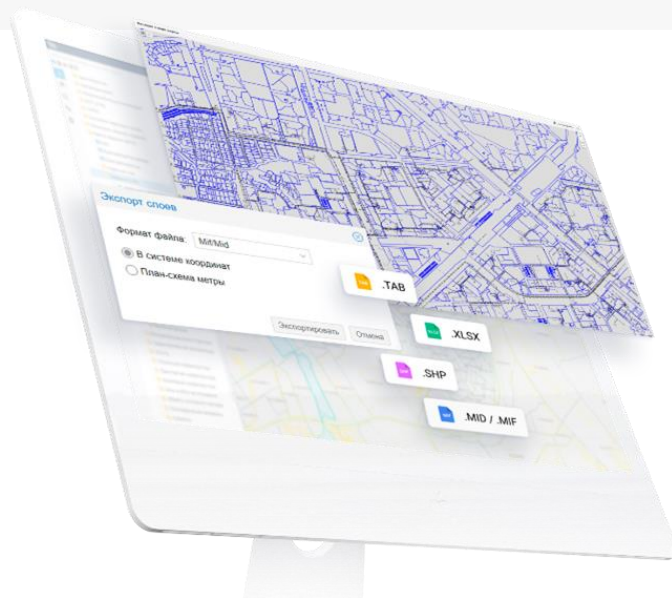
Дударев Алексей

Генеральный директор ООО «Джемс Девелопмент»

55 регионов используют решения  **Gems**

350+ проектов для городов и регионов

Геоинформационные системы и системы поддержки принятия решений для управления развитием территории, создания муниципальных ГеоИС и ГИСОГД



Опыт команды в городах –

Казань, Челябинск, Екатеринбург, Новосибирск, Новокузнецк, Тюмень, Санкт-Петербург, Омск, Владивосток, Южно-Сахалинск, Сургут, Симферополь, Киев, Базель, Джакарта.

Гео-информационная система для управления городом

Инвестор
Девелопер
Человек

Проектировщик

Чиновник

Эксплуатант



Что делать?
Где делать?
Что где?

Данные,
проверка,
согласование
и применение

Баланс можно
и нельзя

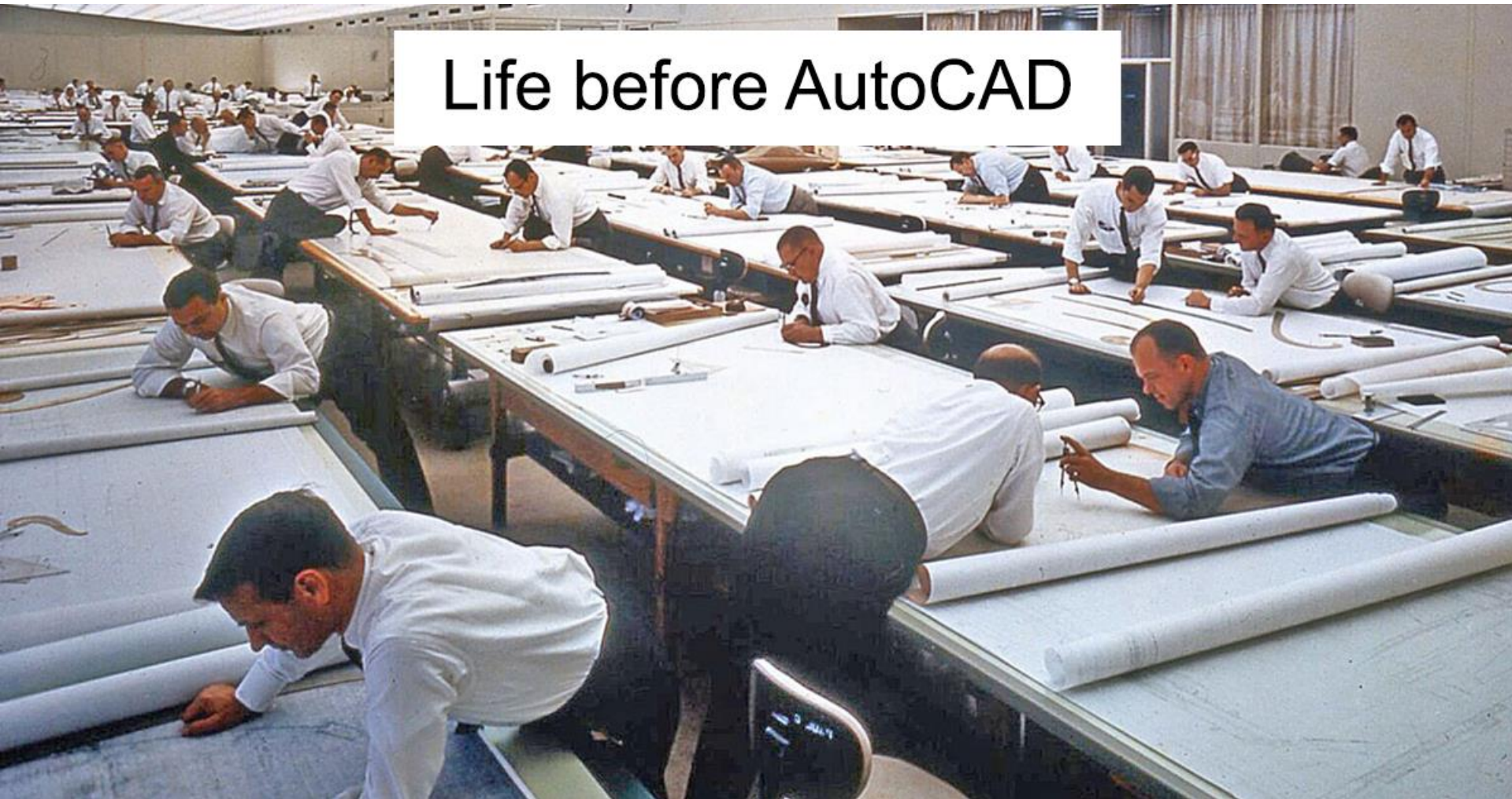
План и контроль
ежедневной
работы

Развитие городов всегда планировалось



**И всегда жизнь требовала
вносить изменения в эти планы**

Life before AutoCAD



Ещё совсем недавно
современная система выглядела так —



Аналитика и визуализация для **поддержки принятия решений**, оценки эффектов и последствий





Концепция и план перехода **к управлению** развитием территории на **основе** анализа **данных** КМГИС

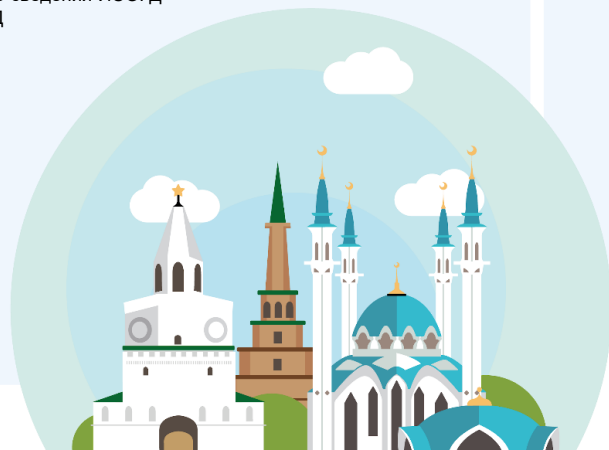
38 процессов

- Присвоение, изменение, аннулирование адресов
- Подготовка градостроительных заключений
- Средства наружной информации
- Условно-разрешенное использование
- Отклонение от предельных параметров
- Объекты культурного наследия
- Установление публичного сервитута
- Утверждение проектов межевания
- Подготовка проектов планировок
- Судебные дела
- Согласования проектов трасс инженерных коммуникаций
- Актуализация схемы инженерных сетей
- Предварительное согласование предоставления ЗУ
- Утверждение СРЗУ на КПП
- Образование земельных участков путем перераспределения
- Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
- Мониторинг Транспортной инфраструктуры
- Зеленые насаждения» подготовка Разрешений на вырубку
- Ордера на проведение земляных работ
- Схема размещения рекламных конструкций
- Разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
- Контроль размещения средств наружной рекламы...
- Предоставление сведений ИСОГД
- Ведение ИСОГД
- Архивные дела
- ГПЗУ
- РС
- РВ
- ИЖС
- и др.

53 подразделения города

- Отдел адресации
- Инженерный отдел
- Отдел генерального плана
- Отдел городского дизайна
- Отдел градостроительных планов земельных участков
- Отдел землепользования и застройки
- Отдел ИСОГД и геослужбы
- Отдел организации общественных обсуждений
- Отдел охраны памятников архитектуры и культурного наследия
- Отдел по образованию земельных участков на торги
- Отдел перераспределения земельных участков
- Отдел подготовки графических материалов
- Отдел подготовки схем для предварительного согласования
- Отдел проектов планировок
- Отдел развития инженерной инфраструктуры
- Отдел районных архитекторов
- Отдел рассмотрения проектов
- Отдел транспортного планирования
- Сектор спецчасти
- Юридический отдел
- Отдел документооборота и контроля
- Отдел аренды земли
- Отдел аренды муниципального имущества
- Отдел землепользования
- Отдел муниципального земельного контроля
- Отдел по подготовке графических материалов
- Отдел приватизации
- Юридический отдел
- Отдел развития общественных пространств
- Отдел содержания зеленых насаждений и мест массового отдыха
- Отдел содержания и благоустройства
- Отдел ливневой канализации
- Отдел технического контроля
- Юридический отдел
- Отдел выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
- Отдел выдачи разрешений на строительство
- Отдел обеспечения соблюдения действующего законодательства
- Юридический отдел (Правовой)
- Отдел выдачи разрешений
- Отдел контроля за размещением средств наружной рекламы и информации
- Отдел проектов
- Управление образования
- МУП ЦПИД
- Районные администрации (4)
- Ресурсоснабжающие организации (6)

17 сценариев СППР на базе данных



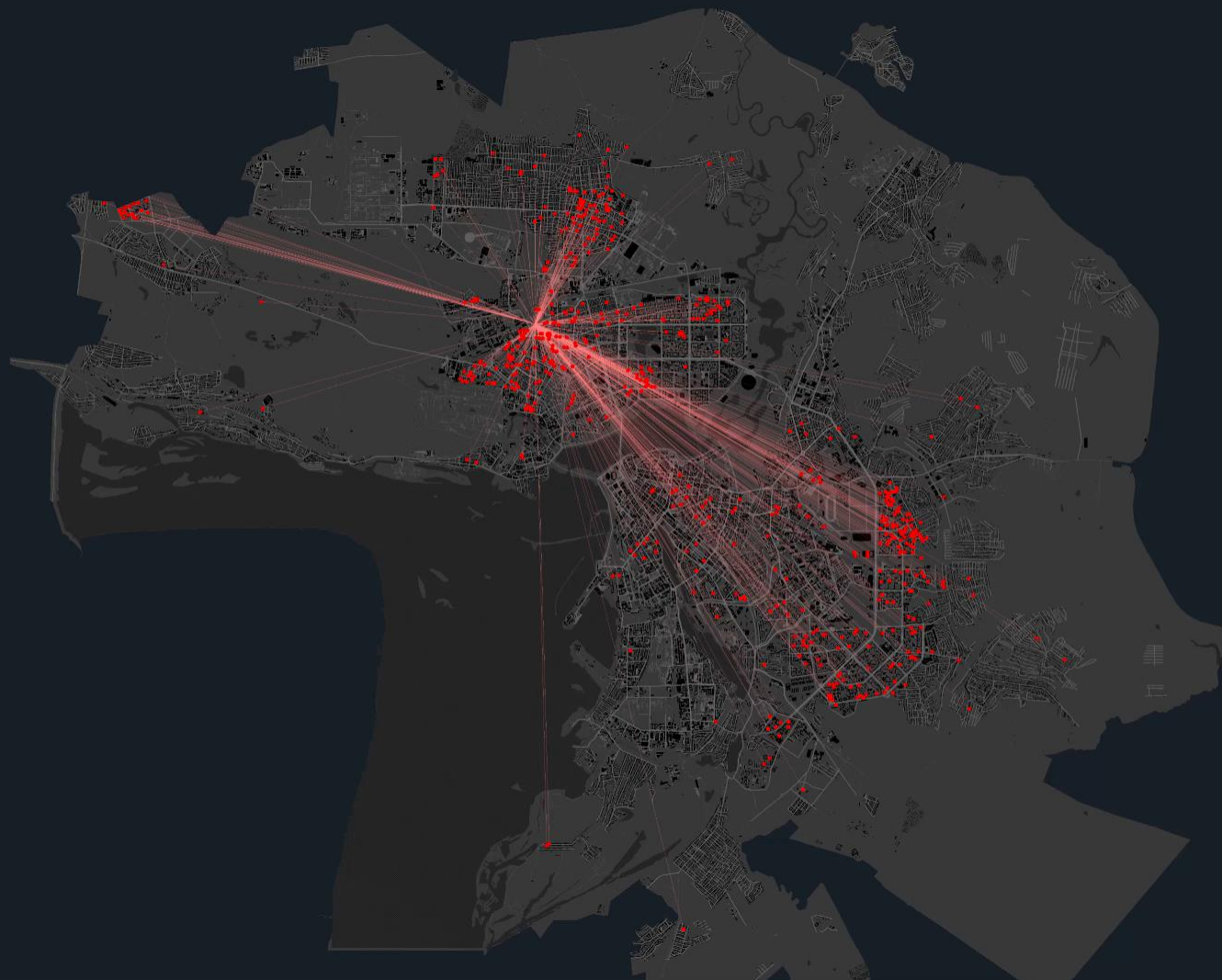
Подбор территории под социальные объекты на основе модели демографии



Подбор территории под социальные объекты на основе модели демографии



Внутригородская миграция по социальным сервисам



Внутригородская миграция по социальным сервисам

МГИС г. Казани





Виадук Мийо

экономия 2,400,000 часов в
343 метра высота

270 метров



Расчет эффектов от управления на основе данных

Стимулирование предпринимательства

за счет бесплатного предоставления аналитики –

- **200+** объектов сервиса, обеспеченные спросом
- загрузка муниципальных объектов под целевое использование (за счет льгот)

Сокращение затрат на транспортную сеть

- снижение 2,500 машино-часов присутствия транспорта на улице в дневное время
- перенос еще 2,500 машино-часов с транс-городской на внутри-районную активность

Непрямой экономический эффект

- снижение нагрузки на ~2,500 моточасов ежедневно
- высвобождение 3,350 часов продуктивного времени активного населения ежедневно

Из расчета на 250 дней в году:

На времени – 837,500 в год 550 р\час (средняя з\п) = 460,625,000 рублей ежегодно

На мото-часах – 625,000 часов в год, примерно 700 р\час = 437,500,000 рублей ежегодно

Суммарно в экономику без смысловых потерь **+ 900 млн рублей в год**



Автоматизация процессов управления и анализ данных по земляным работам

МГИС г. Казани

кадастровый номер, улица, дом, корпус

- Отдел районных архитекторов
- Отдел рассмотрения проектов
- Сектор спланисти
- Отдел транспортного планирования
- Юридический отдел
- Отдел документооборота
- Реестр сведений КМГИС
- Данные КЗИО
- КЗИО
- УТР
- КВБ
- Генеральный план_2020
- Зоны особого регулирования
- Отдел развития общественных пр...
- Отдел по обследованию зеленых ...
- Отдел содержания мест массовог...
- Отдел содержания и благоустрой...
- Отдел содержания линейной кана...
- Отдел технического контроля
- ☐ Адресный план
- ☒ Кадастровый план террит...
- ☐ Карта отдела рассмотрения
- ☐ Сводная схема инженерных...
- ☒ Рабочая карта
- ☒ Контур земельны работ...
- ☐ Контур трассы инженерных...
- ☐ Здания и строения
- ☐ Улицы (действующие)
- ☒ Земельные участки (суц...
- ☐ Топографический планы...
- ☐ Дороги, мосты (площадк...
- ☐ Гидрография (площадк...
- ☐ Растительность (площад...
- ☐ Контур трассы инженерных...
- ☐ Контур трассы инженерных...
- ☐ Проект трассы инженерных ко...
- Запросы
- Реестр ордеров на проведе...
- Казэнерго. Освещение
- Изъятие ЗУ - трасса Несмалова-М...
- Согласование
- УНИИ
- УНИИ (для согласования схемы рази...
- УАТИ
- УО
- КЛР

X: 1305138.3198 Y: 430291.4000

Контур земельны работ (асо)

Фильтровать на карте

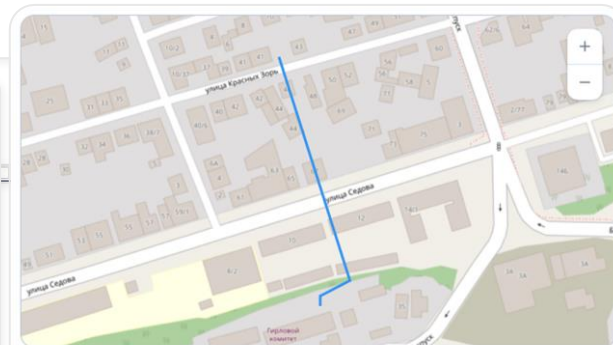
Поиск в таблице

	Kzn_gid	Адрес	Номер в реестре	Номер услуги	Дата начала работ	Дата окончания работ	Отве...	Подрядчик	Ответственный производитель работ с...	Субподрядчик	Рв
1	11589	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/27893	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/858	2020-09-01	2020-09-05	Сад...	1653006666, МУП "ВОДОКАНАЛ"			
2	11952	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/29194	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/894	2020-09-23	2020-09-27	Бог...	1653006666, МУП "ВОДОКАНАЛ"			
3	12019	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/29299	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/899	2020-09-25	2020-09-29	Куз...	1659143468, АО "КАЗЭНЕРГО"			
4	12647	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/31560	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/965	2020-11-02	2020-11-06	Чит...	1681000024, ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ"			
5	12650	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/31563	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/965	2020-11-02	2020-11-06	Гал...	1655049111, АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"			
6	12889	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/32546	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/994	2020-11-20	2020-11-27	Мед...	1653006666, МУП "ВОДОКАНАЛ"			
7	13169	г Казан...	https://uslugi.kzn.ru/servant/registries/12/registry_items/34117	https://uslugi.kzn.ru/servant/uslugas/104	2020-12-12	2020-12-19	Рач...	1653006666, МУП "ВОДОКАНАЛ"			

Страница 1 из 247

Объектов 1 - 50 из 12337

Gems | Геозаряженные
решения



Sk Участник

Мобильные решения для контроля на месте

Мобильные документы

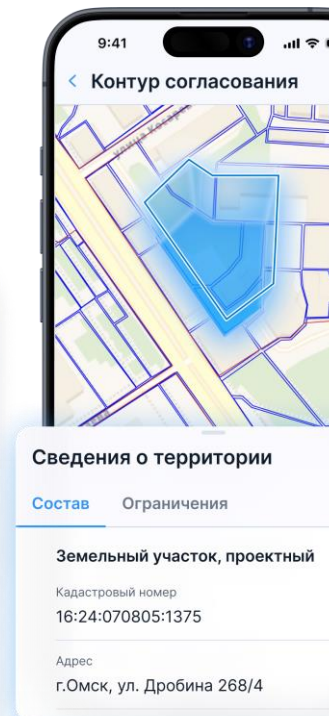
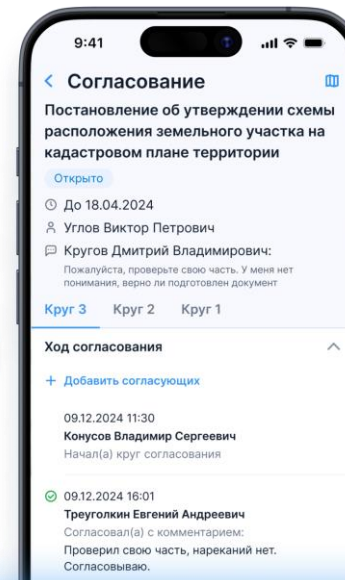
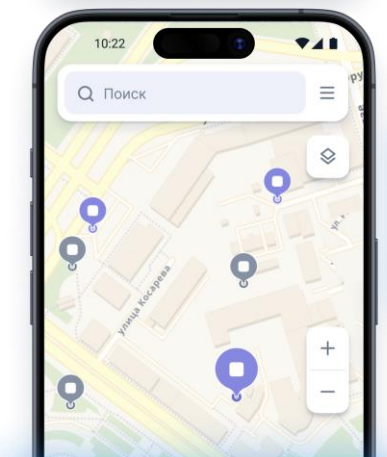
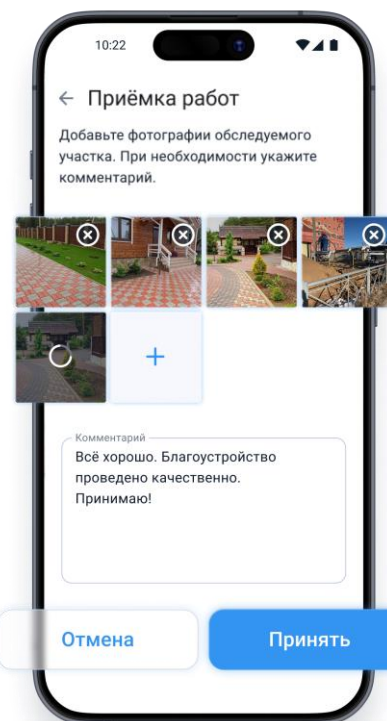
- Документы из ГИСОГД — сразу в приложении.
- Электронное согласование и подписание в любое время.
- Быстрый доступ ко всем файлам и процессам.

Земляные работы

- Проверка ордеров и статуса работ.
- Информация об объекте и его границах — на карте.
- Фиксация результатов фото/видео с решением о приемке.

Нестационарные торговые объекты (НТО)

- Проверка соответствия правилам и границ размещения.
- Проекты НТО и контуры объектов — на карте с геолокацией.
- Поиск по QR-коду для быстрого позиционирования.



Интеллектуальный поиск территории под размещение объекта и генерация инвестиционного паспорта территории

Характеристики объекта строительства

Вид разрешенного использования объекта*
мага

Основные
4.4 Магазины

Этажность ОКС*

Общая площадь ОКС* M^2

Ширина M

Длина M

Отчет по результатам проверки возможности размещения объекта на территории

1. Выбранная территория

Земельный участок, поставленный на учет в ЕГРН
Кадастровый номер земельного участка:
Площадь: 4230 кв. м.
Использование в соответствии с ЕГРН: под существующую производственную базу.

2. Параметры запроса

№	Параметр	Значение
1.	Вид разрешенного использования:	Магазины
2.	Характеристики объекта капитального строительства	
3.	Площадь котельной, кв. м:	25
4.	Этажности:	2
5.	Площадь общед. кв. м (по этажности):	40

3. Результаты проверки возможности размещения объекта

№	Параметр проверки	Результат проверки
1.	Соответствие площади выбранной территории площади застройки объекта капитального строительства	Соответствует
2.	Выбранная территория находится вне границ территории комплексного и устойчивого развития (КУРТ)	Соответствует
3.	Отсутствует на выбранной территории существующий или планируемый ОФЗ, ОФЗ, ОПС	Соответствует
4.	Соответствие кадастровому назначению территории, установленному правилами землепользования и застройки	Соответствует
5.	Соответствие планируемой площади застройки выбранной территории проекту застройки, утвержденному правилами землепользования и застройки	Соответствует
6.	Соответствие площади выбранной территории максимальной площади земельного участка, установленной правилами землепользования и застройки	Соответствует
7.	Соответствие площади выбранной территории максимальной площади земельного участка, установленной правилами землепользования и застройки	Соответствует

← НАЗАД ДАЛЕЕ →

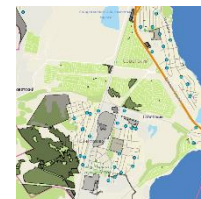
14 подсистем

1. Учет мест проведения ярмарок
2. Цифровая модель сетей связи
3. Неразграниченные территории
4. Нестационарные торговые объекты
5. Места накопления ТКО
6. Объекты культурного наследия
7. Инвестиционная карта
8. Национальные проекты
9. Зоны запрета торговли алкоголем
10. Судебные дела
11. Электоральная карта
12. Объекты увековечивания памяти Героев
13. Места захоронения Героев Советского Союза
14. Туризм



Пользователи

- Управление по торговле и услугам
- Управление по архитектурно-градостроительному проектированию г. Челябинск
- Управление экологии и природопользования
- Управление информатизации и связи г. Челябинск
- Комитет дорожного хозяйства Администрации г. Челябинск
- Административно-техническая инспекция г. Челябинск
- Управление по физической культуре и спорту
- Комитет по делам образования
- Управление культуры



Места (площадки) накопления ТКО



Подсистема разработана в интересах Управления экологии и природопользования

Позволяет вести:

- пространственное ведение мест (площадок) накопления ТКО и контейнеров
- анализ расположения ТКО относительно данных ЕГРН
- ведение запросов (заявок) от Заявителей
- автоматическая подготовка Уведомлений и Отказов
- публикация объектов на Публичном портале
- ведение мероприятий по благоустройству или ремонту мест (площадок) накопления ТКО

Места (площадки) накопления ТКО

Места (площадки) накопления ТКО, ТКО, 10072024

Прикрепить  Еще  Информация

Изображения



Основные свойства

Уведомление о согласовании создания места: Уведомление о согласовании создания места №тест 10.07.2024 от 10.07.2024 ×

Уведомление о внесении сведений в реестр мест: Уведомление о внесении в реестр сведений о месте №тест 10.07.2024 от 10.07.2024... ×

Общие сведения

Тип объекта: ТКО ×

Идентификатор объекта: 10072024

Реестровый номер: 10072024

Статус площадки: Действующий ×

Длина площадки, м: 2

Ширина площадки, м: 2

Площадь площадки, кв.м: 4

Ответственный за содержание: «Общество с

Характеристики

Доступ к контейнерам: Подъездные пути свободны ×

Основание площадки: Соответствует требованиям ×

Ограждение: Соответствует требованиям ×

Удаленность от объектов:

Дата актуализации: 10.07.2024 

Кем проведена:

Тип покрытия: Бетон ×

Соответствие типа покрытия: Соответствует требованиям ×

Наличие секции для КГО: Не предусмотрена ×

Наличие информации установленного образца: ☐

Наличие крыши: ☐

Контейнеры:  Контейнер, Стандартный, 2 ×

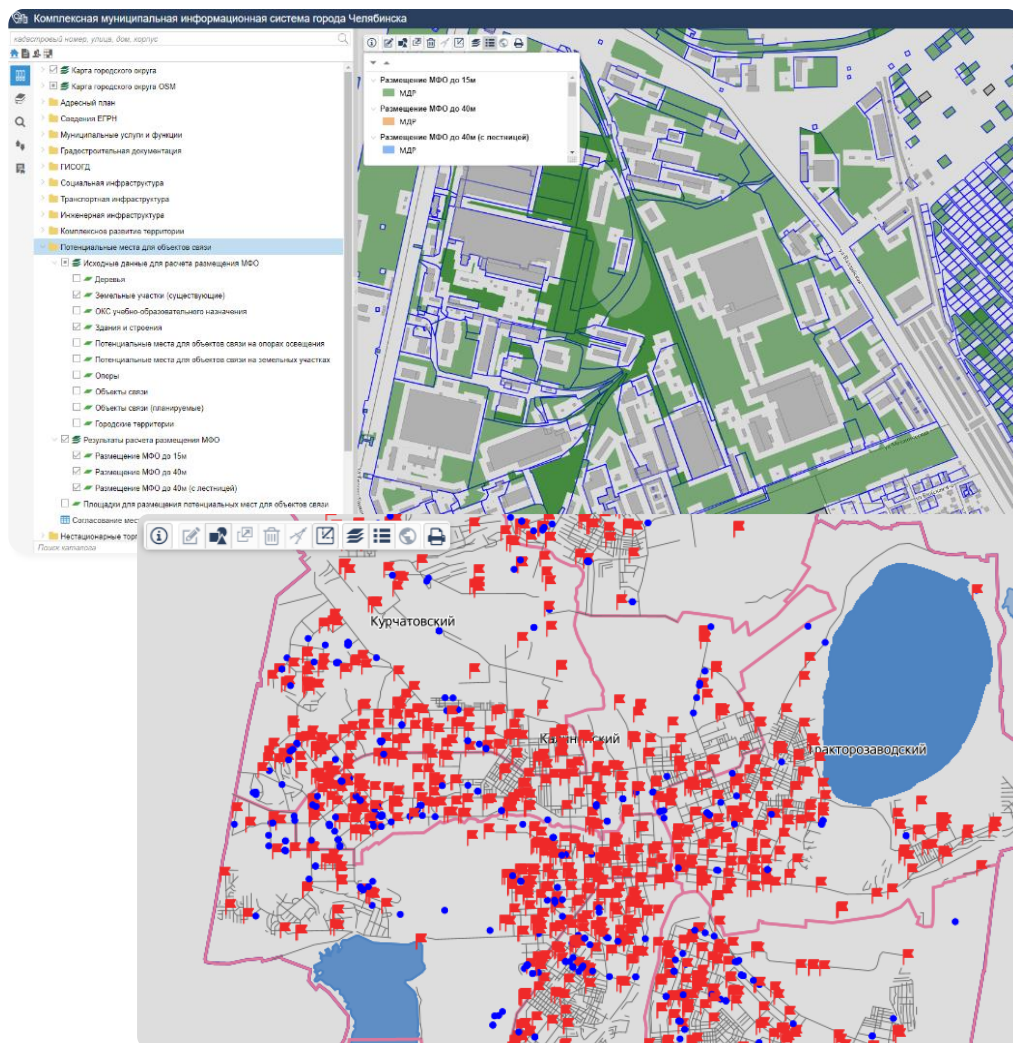
Мероприятия: Устройство основания контейнера/бункера ×

Источники: Источники ×

Карточка места накопления ТКО содержит:

- информацию по габаритам площадки
- ответственного за содержание площадки
- связь с земельным участком
- номер и дату включения в реестр
- регионального оператора
- характеристики площадки
- информацию о контейнерах
- информацию о мероприятиях
- источники образования отходов

Цифровая модель объектов связи



Подсистема создана для Управления информатизации и связи города Челябинска

Позволяет вести:

- слой потенциальных мест для объектов связи на опорах освещения
- слой потенциальных мест для объектов связи на земельных участках
- слой объектов связи (планируемых)
- слой опор
- реестр согласования мест допустимого размещения МФО

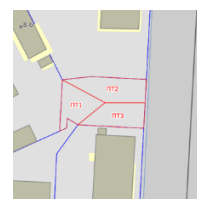
ЕГИС Администрации г. Екатеринбурга

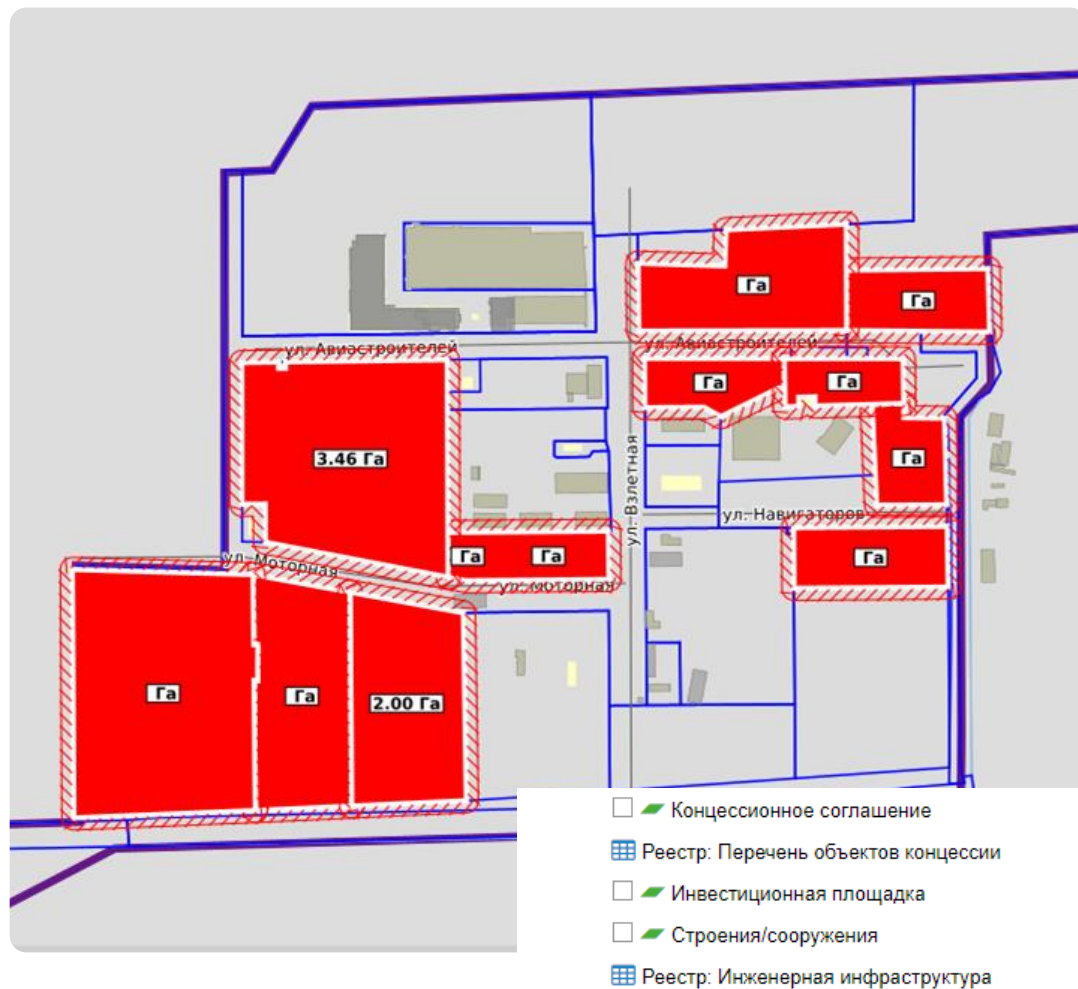
21 подсистема

1. Архитектурно-градостроительного облика
2. Судебные дела
3. Согласование схемы трасс инженерных сетей и коммуникаций
4. Внесение изменений в ПЗЗ
5. Мониторинг процесса подготовки проектов планировки и межевания территории
6. Земляные работы
7. Учет нестационарных торговых объектов (НТО)
8. Дизайн городской среды
9. Металлические гаражи
10. Потребительский рынок
11. Учет бесхозных сетей
12. Безопасный город
13. Реестр аварийного жилья
14. Общественное самоуправление
15. Мультисервисная сеть
16. Инвестиционные площадки
17. Схемы прилегающих территории
18. Площадки накопления ТКО
19. Туризм
20. Рекламные конструкции
21. Промышленные предприятия

Пользователи

- Департамент архитектуры
- Департамент землепользования
- Департамент потребительского рынка и услуг
- Комитет по инвестиционной и промышленной политике
- УЖКХ
- Комитет по экологии и природопользованию
- ЕЦОР
- Комитет общественных связей
- ДУМИ
- Комитет благоустройства
- Администрации 7 районов





Подсистема создана
в интересах Департамента
Экономики администрации
города Екатеринбурга

Содержит:

- Инвестиционная площадка
- Концессионное соглашение

Инвестиционная карта

Инвестиционная площадка

Прикрепить

Еще

Информация

Изображения

Основные свойства

Статус:

Актуально

Район:

Чкаловский

Тип площадки:

Промышленная

Номер:

1

Название площадки:

Особая экономическая муниципальная

Назначение:

Промышленная

Примечание:

Положение и окружение инвестиционной площадки

Местоположение:

В границах муницип

Удаленность от г.Екатеринбург, км:

15

Удаленность от центра муниципального образования, км:

40

Автоматгистралы (название дороги):

Федеральная авто

Наличие аэропорта (название):

Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, га:

3,46

Возможность расширения:

Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности:

Частная

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Межевание земельного участка:

Проведено

Кадастровый номер:

Земельный участок №66:41:0521052.2

Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры:

0,00 Гкал/час

0,00 кВт

0,00 м3/ч

Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Строения/сооружения:

Сведения о владельце (собственнике) площадки

Наименование предприятия/Ф.И.О.:

Акционерное общество «Особая экономика

Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, га:

3.46

Возможность расширения:

☐

Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности:

Частная

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Межевание земельного участка:

Проведено

Кадастровый номер:

Земельный участок №66:41:0521052.24 (Действующий)

Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры:

0,00 Гкал/час

0,00 кВт

0,00 м3/час

0,00 м3/час

0,00 м3/час

Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Строения/сооружения:

Сведения о владельце (собственнике) площадки

Наименование предприятия/Ф.И.О.:

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Юридический адрес:

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 2102

Ссылка в реестре Субъектов:

Контактное лицо Ф.И.О., должность:

Антипов Андрей Иванович, генеральный директор

Телефон:

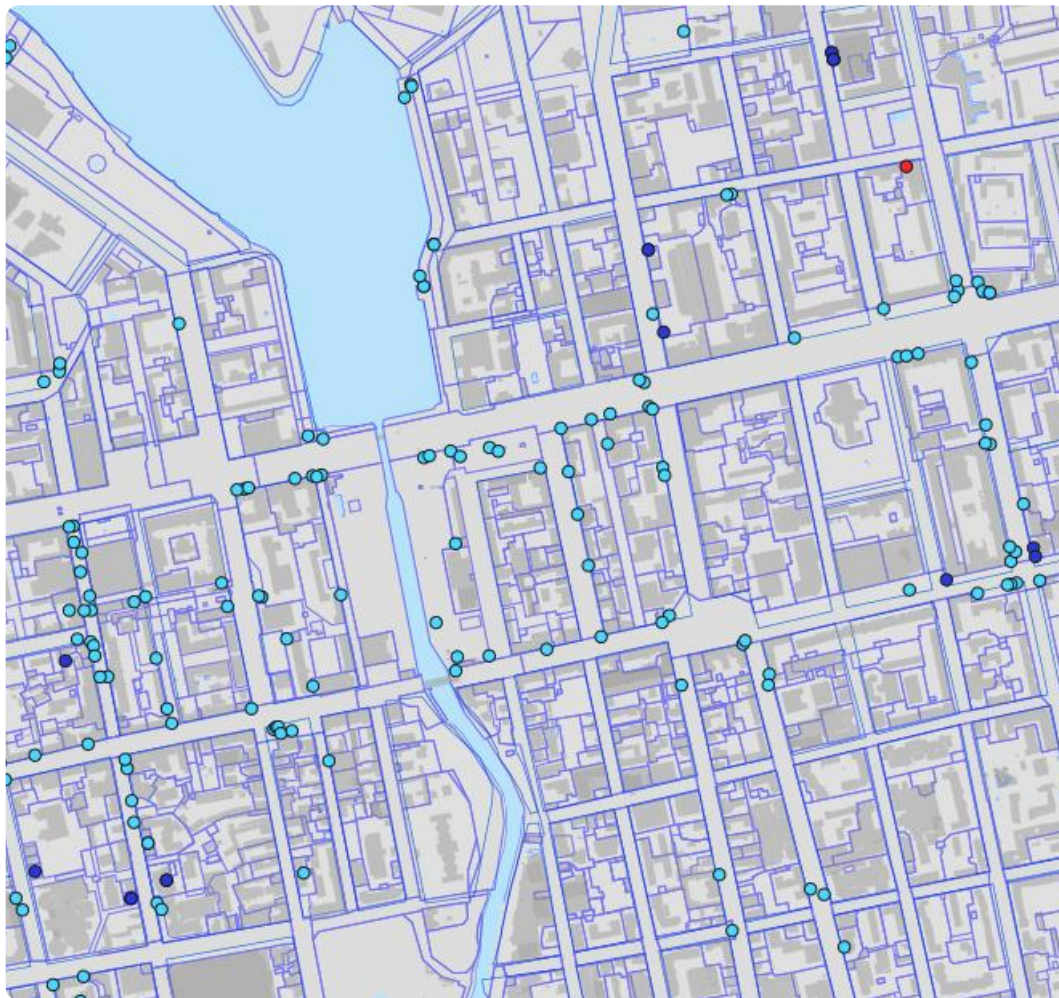
+ 7 (343) 243-55-83 (доб. 101)

60377

Название площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территории муниципального образования «город Екатеринбург»			
Тип площадки/ функциональное назначение	Промышленная			
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	В границах муниципального образования «город Екатеринбург»			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	15			
центра муниципального образования	40			
автомагистралей (название дороги)	Федеральная автомобильная дорога М-5 – Урал* Москва-Челябинск			
наличие автомобильных подъездных путей	На границе площадки			
железнодорожной	Нет			
портуальной – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет			
аэродрома (название)	* – «Кольцово», информации об удаленности от объекта (в км) нет			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	3,4			
Возможность расширения	Нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	Частная собственность			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Межевание земельного участка	Проведено			
Кадастровый номер	66:41:0521052:24			
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		
		Существующая	Доступная к подключению	
Газ	м³/час	0	0	
Теплоснабжение	Гкал/час	0	2,5	
Электроснабжение	кВт	0	500	
Водоснабжение	м³/час	0	30	
Водотведение	м³/час	0	30	
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:				
Наименование здания/ сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, метр	
			Строительный материал конструкций	
			Состояние, степень износа, %	
			Возможность расширения	
	-	-	-	
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы				



Нестационарные торговые объекты



В интересах Комитета по товарному рынку разработана подсистема учета НТО.

Подсистема позволяет:

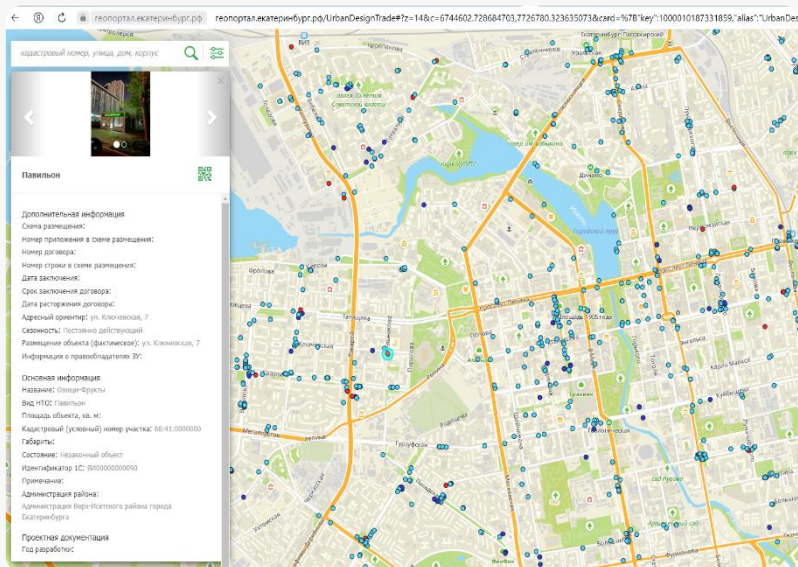
- Фиксировать местоположение объектов нестационарной торговли (точка, полигон)
- Вести атрибутивную информацию по объекту
- Добавлять фотографии
- Прикреплять типовые архитектурные решения и проектную документацию
- Анализировать площадку под НТО (земельные участки, сети, ограничения)
- Публиковать НТО на городском портале

Нестационарные торговые объекты на городском геопортале

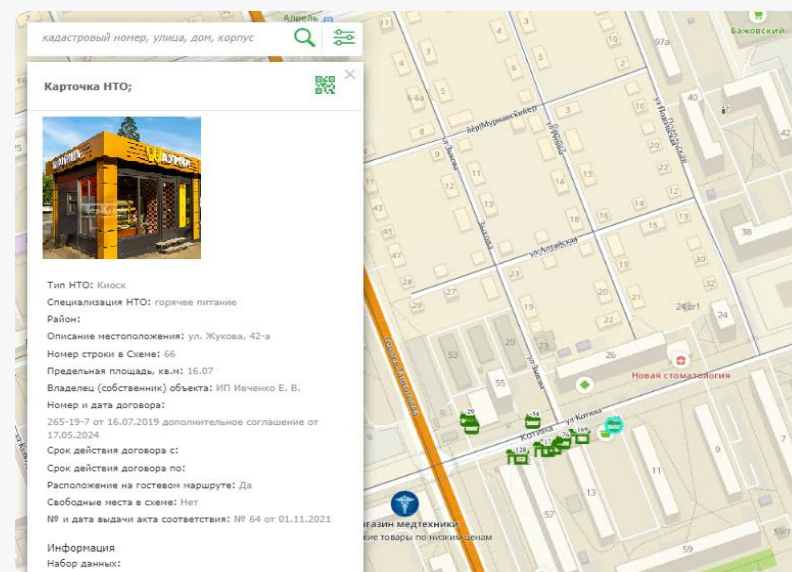


Для граждан осуществляется публикация данных об объектах нестационарной торговли на городском геопортале

геопортал.екатеринбург.рф



kgismap.cheladmin.ru



Анализ размещение НТО и аренда земли

Павильон

Прикрепить  Еще  Информация 

Основная информация

Название:

Нестационарный торговый объект:

Земельный участок:

Процент пересечения с ЗУ:

Процент пересечения с ЗУ, находящимися в муниципальной собственности:

Пересечения с незагражденной землей

Процент пересечения:

Площадь пересечения:

Зоны особого регулирования ☒

Инженерная инфраструктура ☒

Прочее ☒



Подсистема **автоматически**
для контура НТО определяет:

- Земельные участки, на которых размещается объект
- Рассчитываются проценты попадания НТО на земельные участки, на муниципальные земли, на незагражденные земли (для начисления арендной платы)

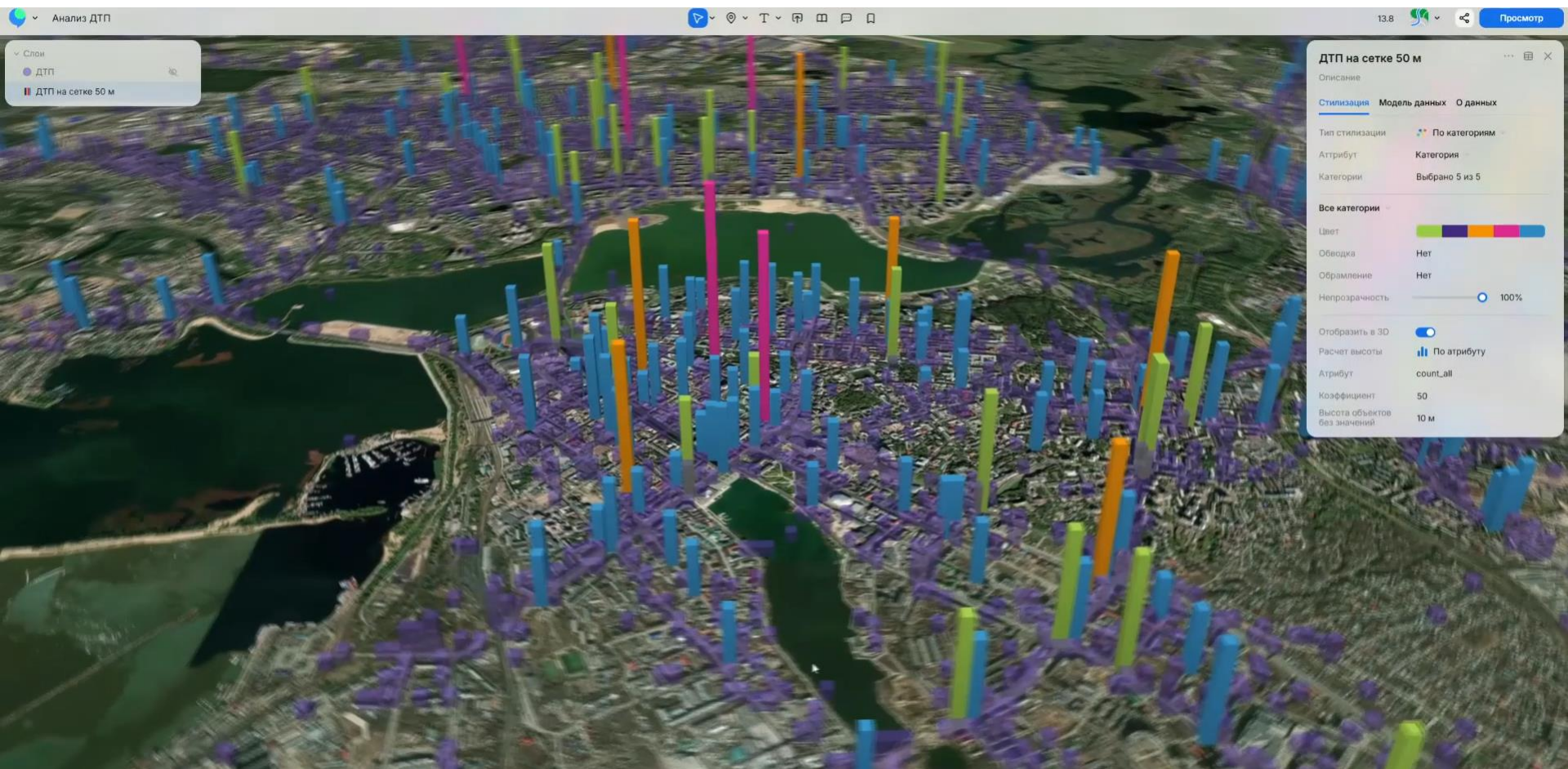


Подсистема создана
для Юридического отдела
Департамента архитектуры

Позволяет вести:

- Карту судебных дел с привязкой
в земельным участкам
- Реестр судебных дел
- Реестр судебных документов
- Реестры событий и процессов

Универсальный геопортал нового типа



Библиотека проектов и подложек для быстрого старта любого проекта

Правила землепользования и застройки: действующая редакция



17.2

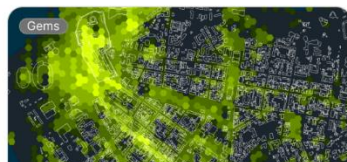
AS

Библиотека

Поиск

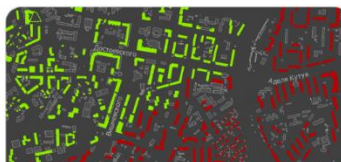


- Подложки
- Планирование
- Демография
- Городская среда**
- Безопасность
- Бизнес
- Транспорт



Концентрация уличных фотографий

GPashnin 14.12.2024



Индекс качества городской среды:
доступность общественных пространств

DPopov 14.12.2024



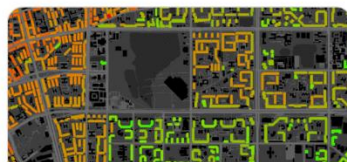
Цены на недвижимость по данным Авито

DPopov 14.12.2024



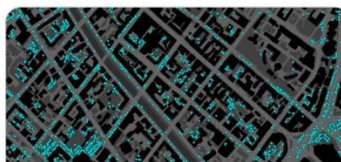
Места концентрации земляных работ

DStadnikov 14.12.2024



Возраст жилой застройки по данным АИС
ФРТ

GPashnin 14.12.2024



Парковочные места

EAnoshin 14.12.2024



Места концентрации ДТП

DStadnikov 14.12.2024



Улично-дорожная сеть

AZraenko 14.12.2024



Максимальная этажность в границах
земельных участков



Процент застройки земельных участков

DPopov 14.12.2024

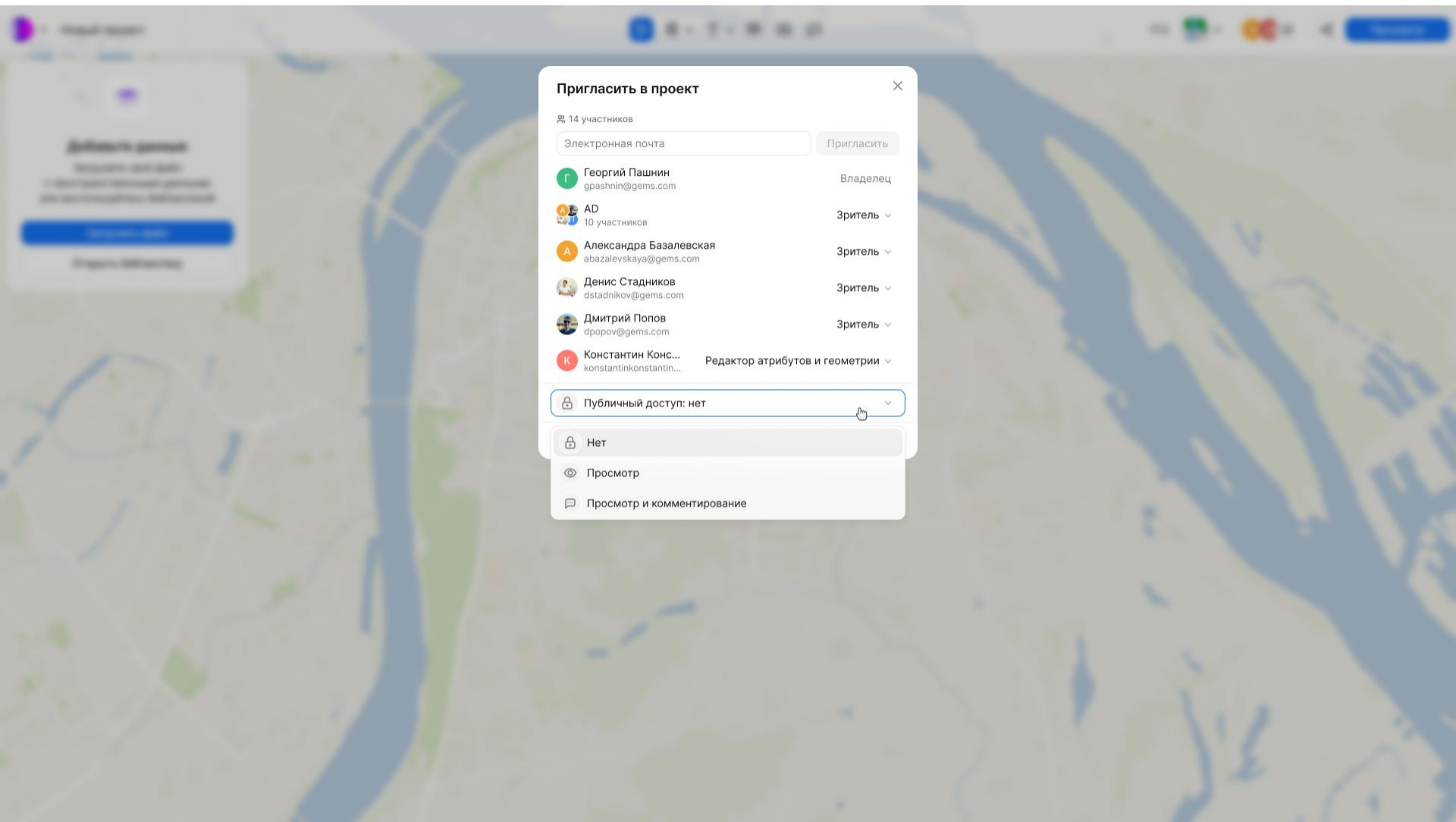


Индекс качества городской среды:
спальные районы

Отмена

Добавить

Совместная работа с данными на карте



Инвестиционная карта

Инвестиционные площадки и объекты

Омская область

Слои

Инвестиционные площадки

Деловое окружение

Полезные ископаемые (точки)

Индустриальные парки (геокодер)

9.8

Г

+3

Просмотр

Индустриальные парки (геокодер)

Описание

Стилизация Модель данных О данных

Заполненность атрибутов

global_id

100%

Наименование объекта

100%

Регион

100%

Тип объекта (индустриальный (промышленный) парк /промышленный технопарк)

100%

Специализация

100%

Входит в реестр Минпромторга России

100%

Тип парка по форме собственности

100%

Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам)

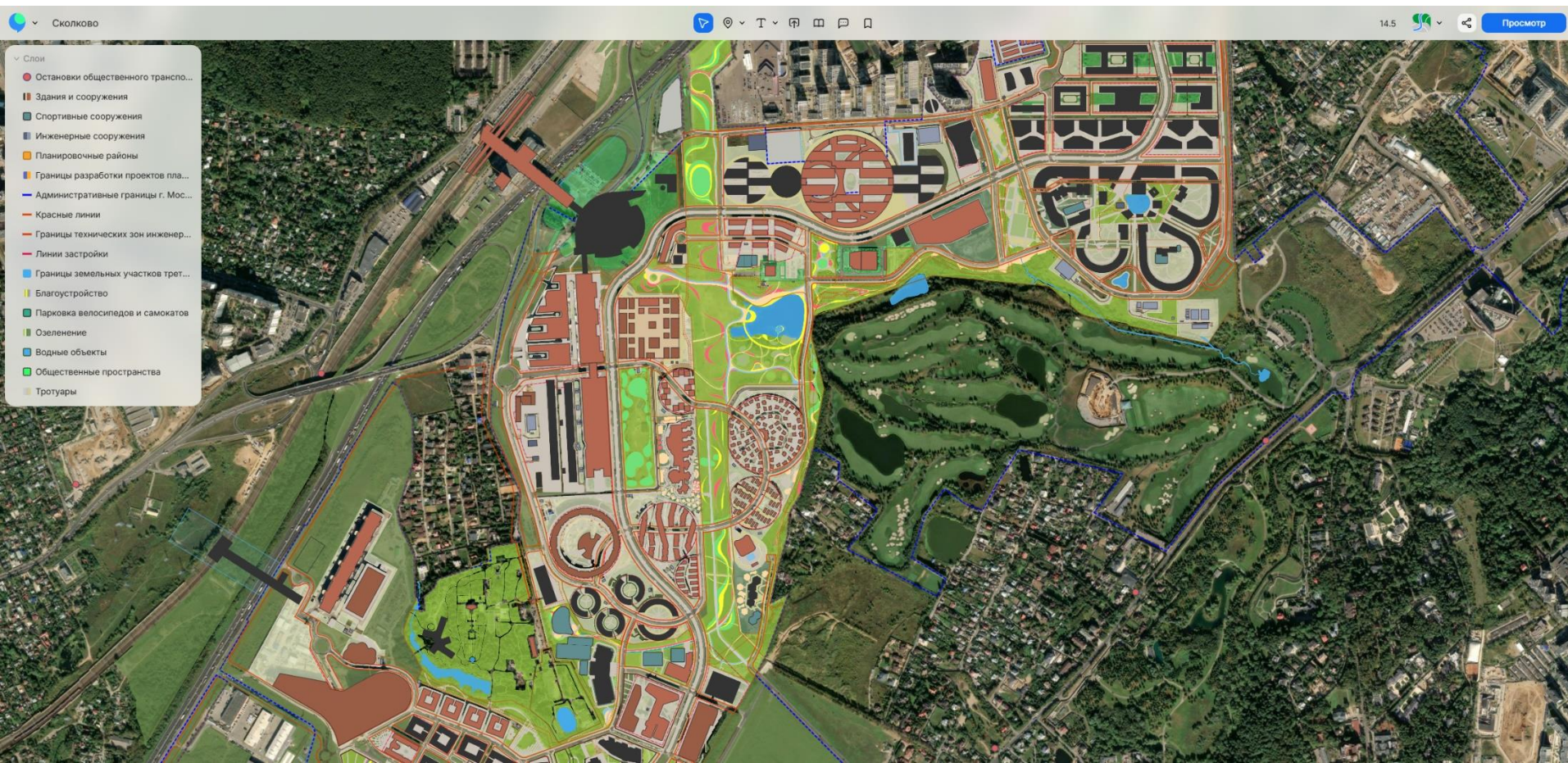
100%

Поиск по таблице

Индустриальные парки (геокодер)

	global_id	Наименование объекта	Регион	Тип объекта (индустриальный (промышлен...)	Специализация	Входит в реестр Минпромторга России	Тип парка по форме собственности
1	2445575	Индустриальный парк Т7	Омская область	Индустриальный парк	Легкая промышленность	Да	Частный
2	2446887	Индустриальный парк «ТехноОмск»	Омская область	Индустриальный парк	Машиностроение	Да	Частный
3	2446913	Технопарк в сфере высоких технологий «Тра...	Омская область	Технопарк	Информационные технологии	Нет	Частный
4	2446922	Агропромышленный парк "Макошь"	Омская область	Технопарк	Универсальная	Нет	Частный
5	2515734	Промышленный технопарк «Конструктор»	Омская область	Технопарк	Легкая промышленность	Нет	Частный
6	2515736	Индустриальный парк "Флагман"	Омская область	Индустриальный парк	Химическая	Да	Частный

Землепользование и работа Управляющих компаний



Мониторинг реализации мастер-планов

Мониторинг мероприятий мастер-планов



17.2



AS

Туризм

- Поиск инвестора
- Предпроектные работы
- ПСД и экспертиза
- СМР
- Эксплуатация

Общественные пространства

- Поиск инвестора
- Поиск финансирования
- Предпроектные работы
- ПСД и экспертиза
- СМР
- Эксплуатация

Жилье

- Предпроектные работы
- СМР

Торговля

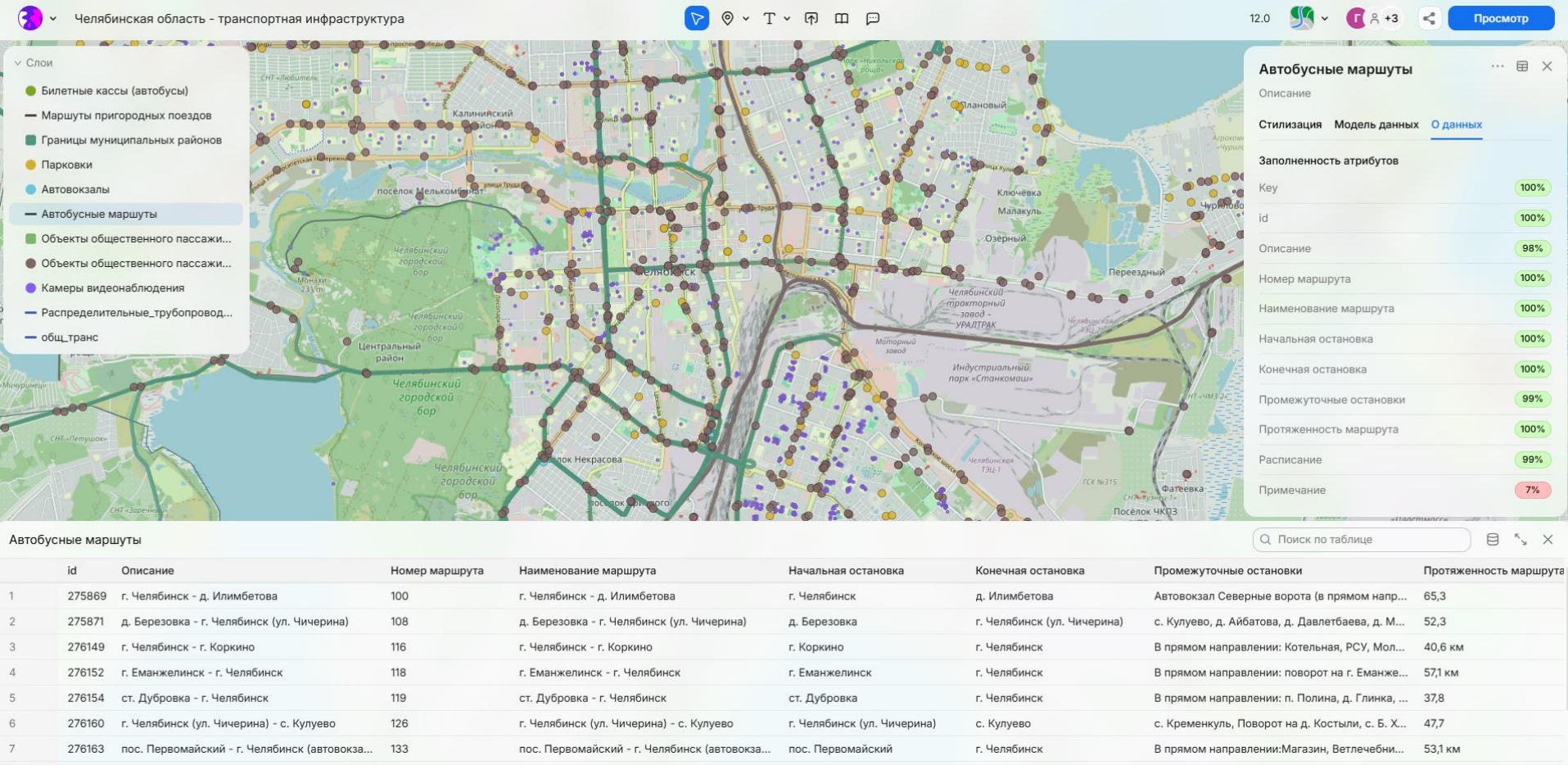
- Поиск инвестора
- Предпроектные работы
- СМР
- Эксплуатация

Спорт и физическая культура

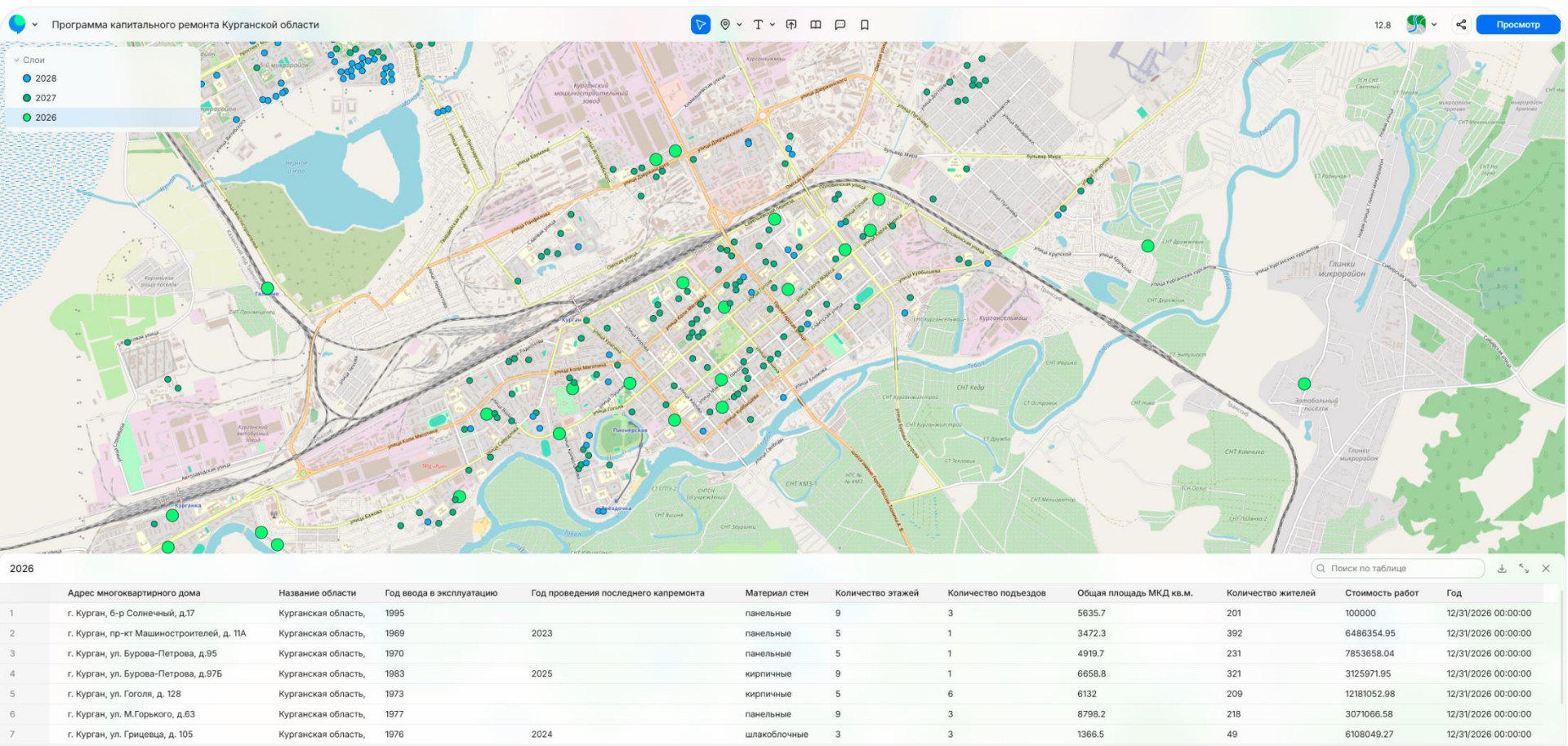
- Поиск инвестора
- Предпроектные работы



Маршруты общественного транспорта



Программа капитального ремонта жилья



Благоустройство

Инициативное бюджетирование

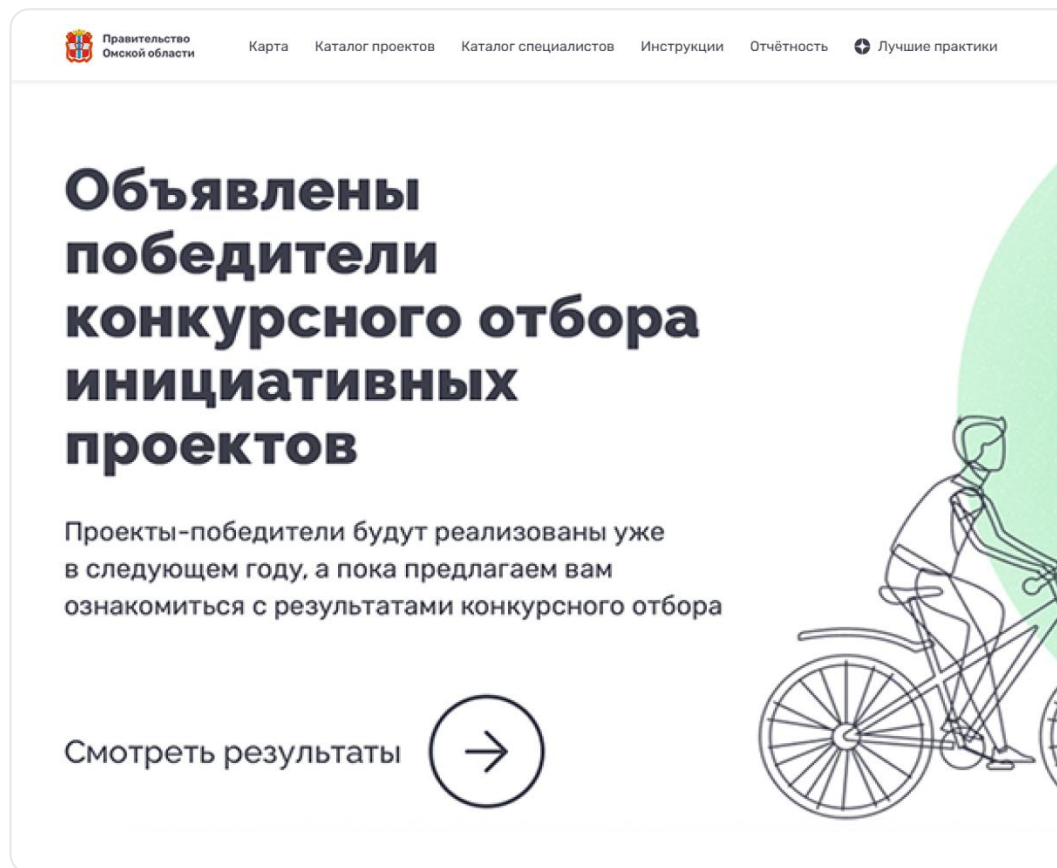
Проблемы:

Конкурсный отбор проводится без IT-платформы – граждане не вовлечены, проекты не проработаны, нет методического обеспечения.

Недостаточная автоматизация процессов – большая нагрузка на соблюдение процедур отбора, упрощение в ущерб качеству.

Подача заявок на бумажных носителях – непрозрачная обработка и неполная информация, барьер для инициаторов.

недостаточная осведомленность граждан и бизнеса о возможности участия в инициативном бюджетировании – низкое качество проектов.



Платформа для инициативного бюджетирования

1

Регион и города

Получают IT-платформу для организации полного цикла отбора инициативных проектов, решая проблему отсутствия «одного окна», а также методику работы для качественной реализации.

2

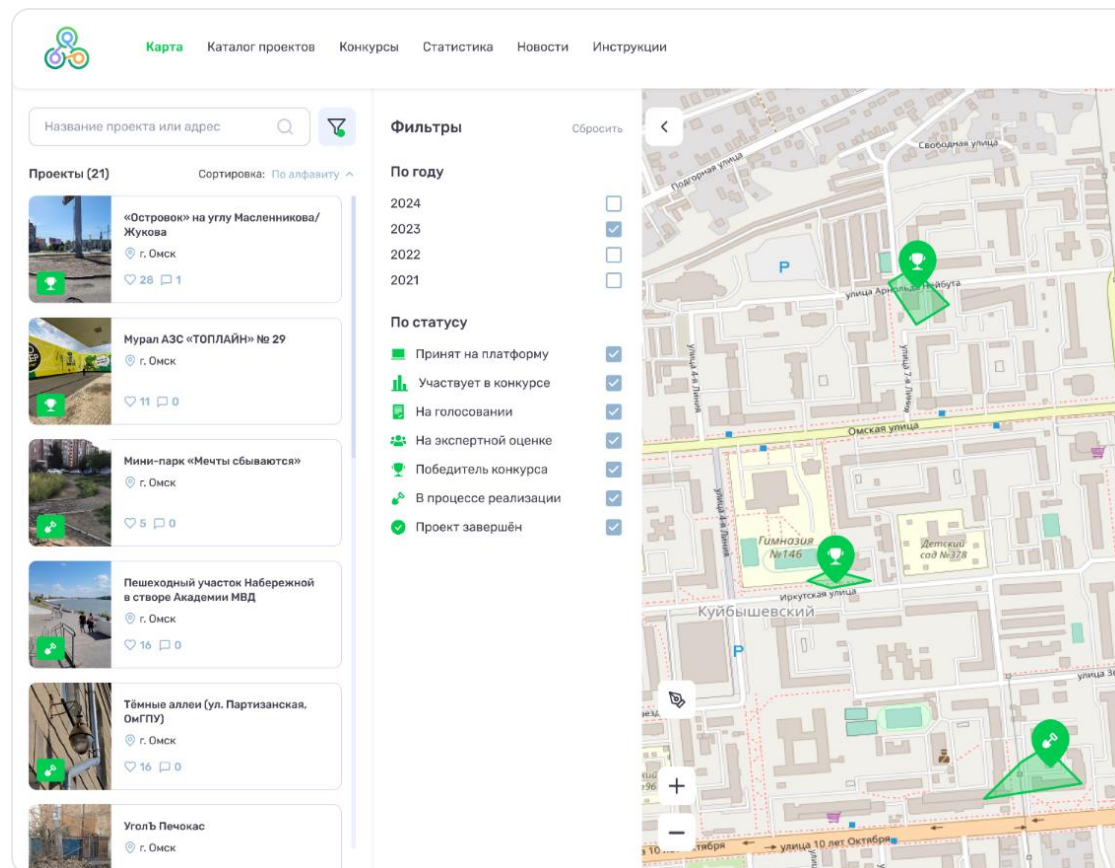
Инициаторы

Могут предлагать идеи по улучшению региона и следить за их реализацией, получая ответы на все ключевые вопросы по проекту online

3

Сотрудники

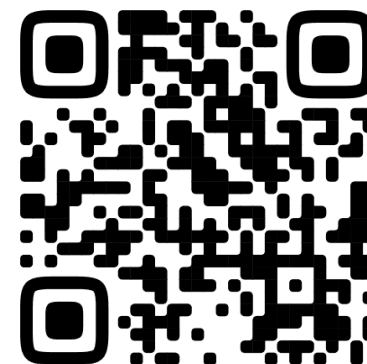
Сокращают время на работу с документами инициаторов, редактируя и согласуя их через IT-платформу



Опыт, ставший решением:
<https://delaigorod.ru>



делай город
платформа публичных пространств



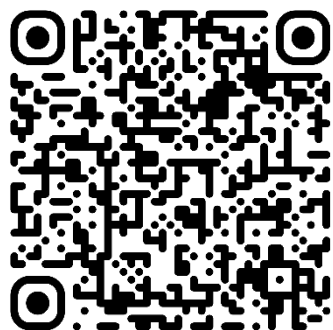

> 83 450 466 рублей
привлечено на проекты
благоустройства


**32 проекта
благоустройства
реализованы**


**10 проектов инициативного
бюджетирования** реализовано
с помощью портала

Мы знаем, как сократить
ручную работу, навести
порядок в данных и
запустить систему, которая
действительно работает.

**Приходите на стенд Gems
сегодня!**



Дударев Алексей

Генеральный директор
ООО «Джемс Девелопмент»

+7 (913) 670-67-76

da@gemsdev.com

Данные, которые нужны для работы
уже должны быть в системе –
надо крутить процессы

Решение в виде данных
и **согласование в общей среде**

Совместная работа на карте
для скорости общего
понимания проблемы

Лёгкий вход участников,
поддержка и развитие
совместно с командой города

Визуализацией
делать сложное понятным

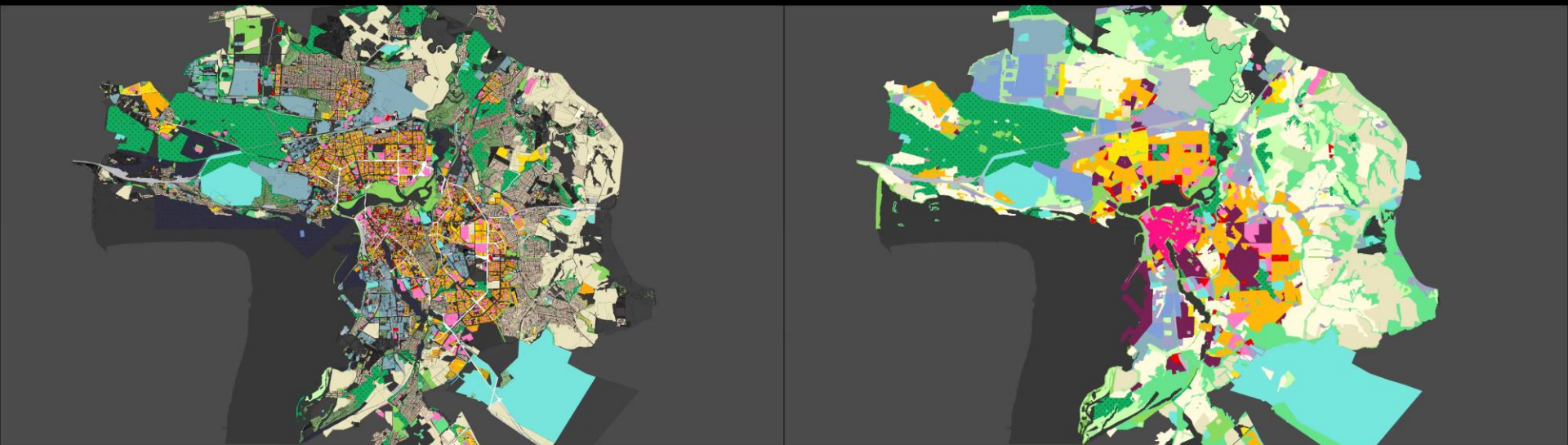
Анализ данных внутри системы
создает контур доверия

Автоматизация процессов управления и анализ данных по земляным работам

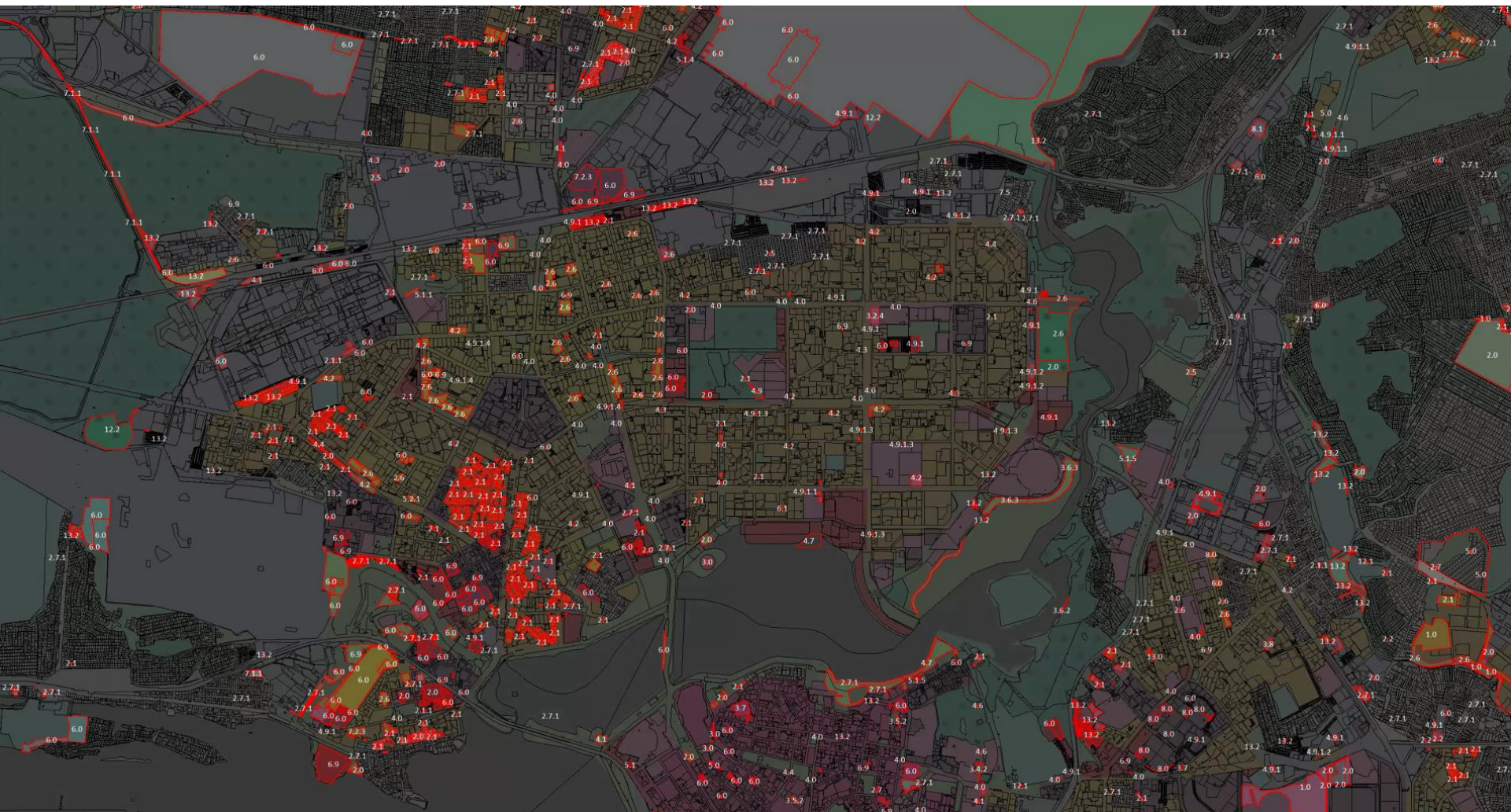
Аi-кодификация земельных участков ЕГРН



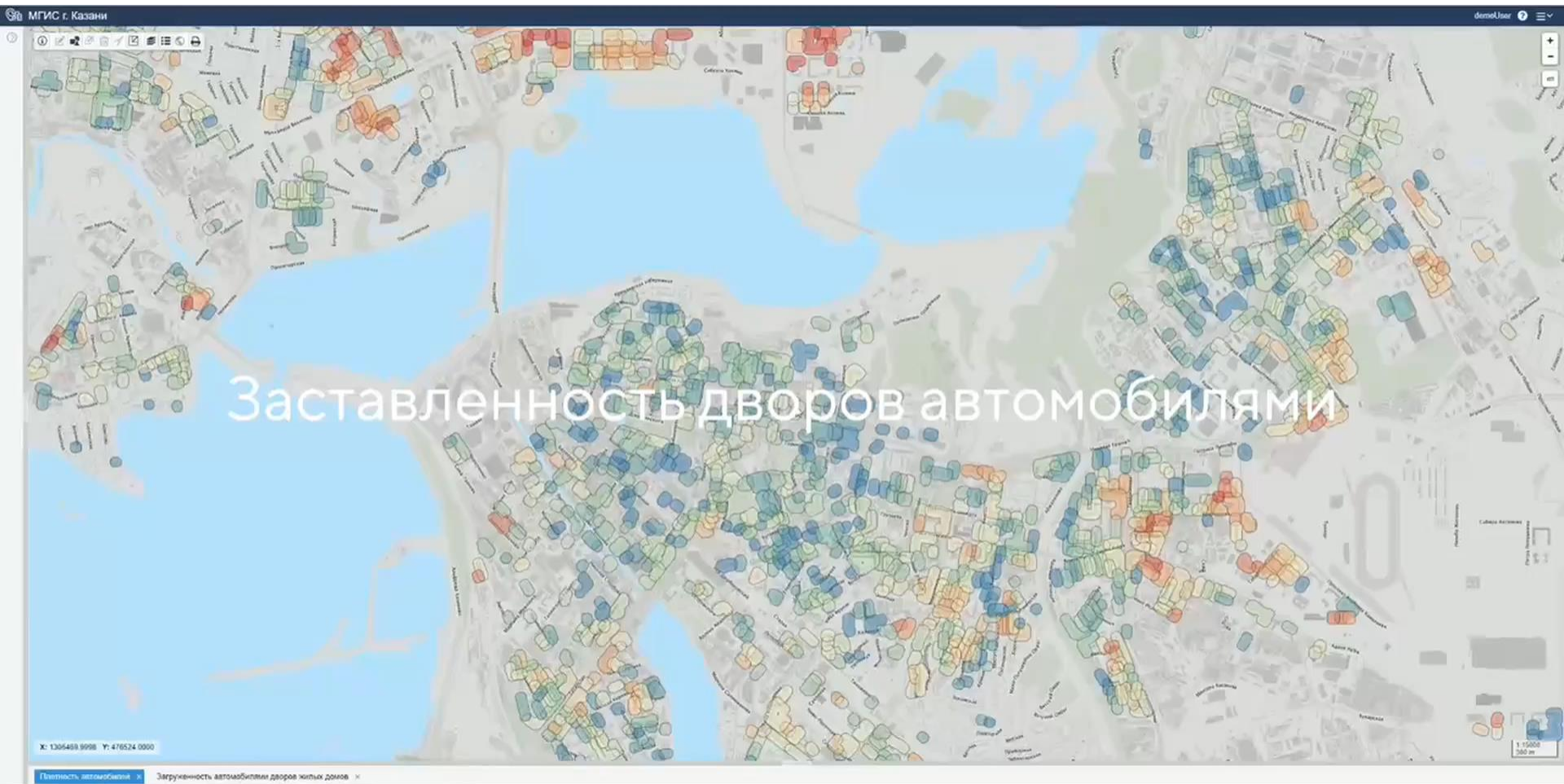
Сравнение проекта решения и фактического состояния



Визуализация проблем и решений, требующих обсуждения



Анализ нагрузки и управление парковочными пространствами



Анализ нагрузки и управление парковочными пространствами

